

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia
IRCCS Istituto in tecnologie avanzate e modelli assistenziali in oncologia



MIRE

MATERNITA' INFANZIA REGGIO EMILIA PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2° LOTTO



Direttore Generale: Dott. Fausto Nicolini
Direttore Sanitario: Dott.ssa Cristina Marchesi
Direttore Amministrativo: Dott.ssa Eva Chiericati
RUP: Ing. Claudia Reggiani

PROGETTO
Raggruppamento Temporaneo incaricato
Capogruppo: Binini Partners srl
Mandanti: Studio P.I. Enrico Catti
Studio Tecnico Associato Parenti

bininipartners



La realizzazione del MIRE (Maternità Infanzia Reggio Emilia)



MIRE Maternità Infanzia Reggio Emilia _ PROGETTO ESECUTIVO 1° E 2° LOTTO

IL PROGETTO LOTTI 1 E 2



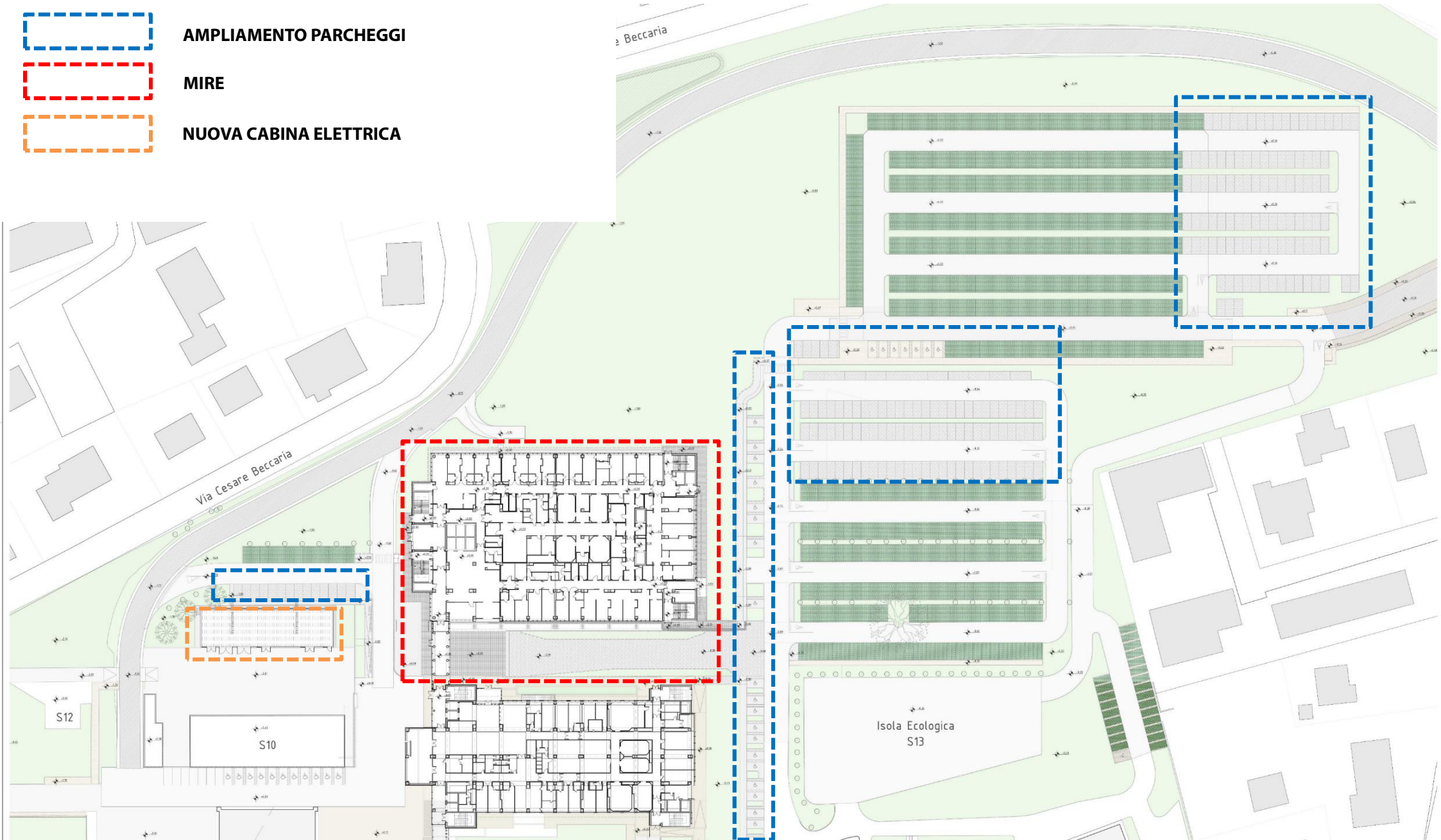
AMPLIAMENTO PARCHEGGI



MIRE



NUOVA CABINA ELETTRICA



CONTENUTI DEL PROGETTO DEI LOTTI 1 E 2

Nei primi due lotti è prevista l'esecuzione dei lavori relativi a:

- le aree esterne dei parcheggi,
- gli scavi archeologici,
- le strutture del nuovo edificio,
- l'intero involucro edilizio,
- la copertura,
- le centrali e le sotto-centrali tecnologiche,
- i collegamenti con il CORE,
- la realizzazione completa delle opere interne dei piani da terra a secondo, escluse una porzione al piano primo (ambulatori pediatrici) ed una porzione del piano secondo (centro nascita – parto fisiologico), previsti al grezzo insieme agli interi piani seminterrato e terzo.

REPARTI CHE SARATTO ATTIVATI CON I LOTTI 1 E 2

Nei primi due lotti è prevista la realizzazione degli spazi per ospitare i seguenti reparti:


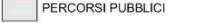

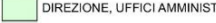
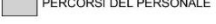

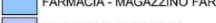



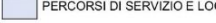



- Blocco operatorio ostetrico-ginecologico con 4 sale
- Pronto soccorso ostetrico-ginecologico con osservazione breve (OB)
- Blocco travaglio parto con 6 sale
- Reparto di neonatologia: 22 posti letto (8 terapia intensiva, 2 isolati, 6 terapia subintensiva, 1 isolato subintensiva, 5 cure minime) 2 ambulatori e 1 ambulatorio chirurgico
- Degenza di ostetricia: 46 posti letto (22 doppie, 2 singole, nido) e 6 ambulatori
- Degenze di pediatria: 32 posti letto, di cui 8 pl day service, 4 pl OB, 16 pl degenza ordinaria (3 doppie, 10 singole), 4 high care

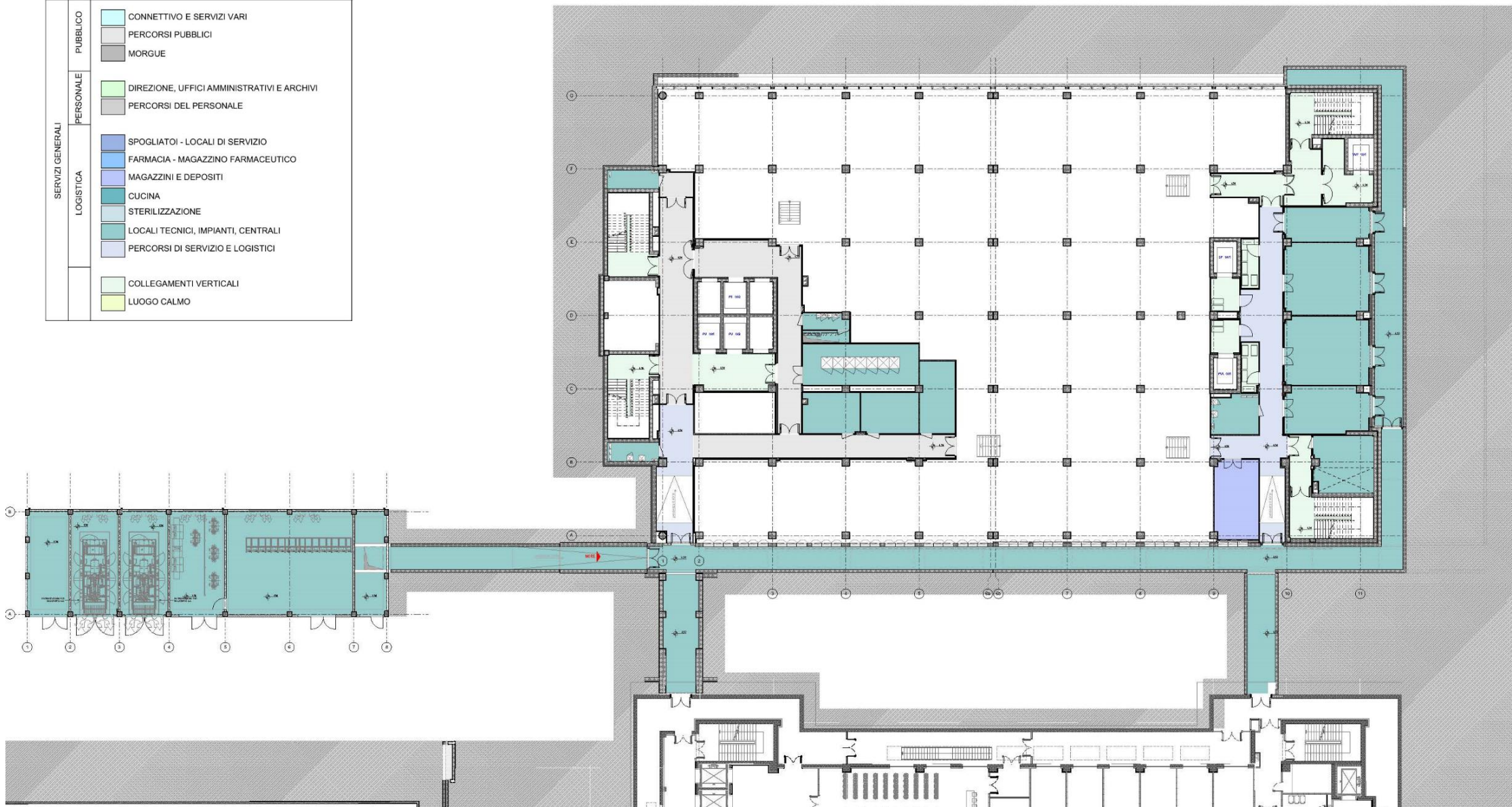
IL PROGETTO: PIANO SEMINTERRATO

FUNZIONI:

LOCALI TECNICI COLLEGAMENTI VERTICALI

MAGAZZINI, SPOGLIATOI, AULA FORMAZIONE E SPAZI DI SUPPORTO: AL GREZZO

SERVIZI GENERALI	PUBBLICO	 CONNETTIVO E SERVIZI VARI
		 PERCORSI PUBBLICI
	 MORGUE	
	PERSONALE	 DIREZIONE, UFFICI AMMINISTRATIVI E ARCHIVI
 PERCORSI DEL PERSONALE		
LOGISTICA	 SPOGLIATOI - LOCALI DI SERVIZIO	
	 FARMACIA - MAGAZZINO FARMACEUTICO	
	 MAGAZZINI E DEPOSITI	
	 CUCINA	
	 STERILIZZAZIONE	
	 LOCALI TECNICI, IMPIANTI, CENTRALI	
	 PERCORSI DI SERVIZIO E LOGISTICI	
 COLLEGAMENTI VERTICALI		
 LUOGO CALMO		



IL PROGETTO: PIANO TERRA

FUNZIONI:

OSTETRICIA – 6 SALE TRAVAGLIO/PARTO, 2 ISOLE NEOTALI, 2 AMBULATORI, 1 LOCALE MINITORAGGIO, 2 SALE OPERATORIE

GINECOLOGIA – PS GINECOLOGICO, 1 AMBULATORIO, 2 SALE OPERATORIE

NEONATOLOGIA – 2 AMBULATORI, 1 AMBULATORIO CHIRURGICO, 22 PL (8 TERAPIA INTENSIVA, 2 ISOLATI, 6 TERAPIA SUBINTENSIVA, 1 ISOLATO SUBINTENSIVA, 5 CURE MINIME)

SERVIZI GENERALI	PUBBLICO	<ul style="list-style-type: none"> CONNETTIVO E SERVIZI VARI PERCORSI PUBBLICI MORGUE 		
	PERSONALE	<ul style="list-style-type: none"> DIREZIONE, UFFICI AMMINISTRATIVI E ARCHIVI PERCORSI DEL PERSONALE 		
SERVIZI GENERALI	LOGISTICA	<ul style="list-style-type: none"> SPOGLIATOI - LOCALI DI SERVIZIO FARMACIA - MAGAZZINO FARMACEUTICO MAGAZZINI E DEPOSITI CUCINA STERILIZZAZIONE LOCALI TECNICI, IMPIANTI, CENTRALI PERCORSI DI SERVIZIO E LOGISTICI 		
		<ul style="list-style-type: none"> COLLEGAMENTI VERTICALI LUOGO CALMO 		
		DIDATTICA	<ul style="list-style-type: none"> DIDATTICA PERCORSI 	
		BLOCCHI OPERATORI	<ul style="list-style-type: none"> SALE OPERATORIE ED INTERVENTISTICHE SERVIZI ALLE SALE OPERATORIE PERCORSI 	
			PRONTO SOCCORSO	<ul style="list-style-type: none"> UNITA' DI PRONTO SOCCORSO SERVIZI AL PRONTO SOCCORSO PERCORSI
				SERVIZI DI DIAGNOSI E TERAPIA
		ATTIVITA' AMBULATORIALI	<ul style="list-style-type: none"> AMBULATORI SERVIZI AGLI AMBULATORI PERCORSI 	
			DEGENZE INTENSIVE	
				DEGENZE LUNGO DEGENZE



IL PROGETTO: PIANO PRIMO

FUNZIONI:

PEDIATRIA: 8 PL DAY SERVICE, 4 PL OB, 16 PL DEGENZA ORDINARIA (3 DOPPIE, 10 SINGOLE), 4 HIGH CARE

AREA AMBULATORIALE: AL GREZZO

SERVIZI GENERALI	PUBBLICO	<ul style="list-style-type: none"> CONNETTIVO E SERVIZI VARI PERCORSI PUBBLICI MORGUE
	PERSONALE	<ul style="list-style-type: none"> DIREZIONE, UFFICI AMMINISTRATIVI E ARCHIVI PERCORSI DEL PERSONALE
	LOGISTICA	<ul style="list-style-type: none"> SPOGLIATOI - LOCALI DI SERVIZIO FARMACIA - MAGAZZINO FARMACEUTICO MAGAZZINI E DEPOSITI CUCINA STERILIZZAZIONE LOCALI TECNICI, IMPIANTI, CENTRALI PERCORSI DI SERVIZIO E LOGISTICI
		<ul style="list-style-type: none"> COLLEGAMENTI VERTICALI LUOGO CALMO
DIDATTICA	DIDATTICA	<ul style="list-style-type: none"> DIDATTICA PERCORSI
SERVIZI DI DIAGNOSI E TERAPIA	BLOCCHI OPERATORI	<ul style="list-style-type: none"> SALE OPERATORIE ED INTERVENTISTICHE SERVIZI ALLE SALE OPERATORIE PERCORSI
	PRONTO SOCCORSO	<ul style="list-style-type: none"> UNITA' DI PRONTO SOCCORSO SERVIZI AL PRONTO SOCCORSO PERCORSI
	DIAGNOSI E TERAPIA	<ul style="list-style-type: none"> UNITA' DI DIAGNOSI E TERAPIA SERVIZI ALL'UNITA' DI DIAGNOSI E TERAPIA PERCORSI
	ATTIVITA' AMBULATORIALI	<ul style="list-style-type: none"> AMBULATORI SERVIZI AGLI AMBULATORI PERCORSI
DEGENZE	DEGENZE INTENSIVE	<ul style="list-style-type: none"> DEGENZE DI TERAPIA INTENSIVA / SUB INTENSIVA SERVIZI ALLE DEGENZE INTENSIVE PERCORSI
	LUNGO DEGENZE	<ul style="list-style-type: none"> DEGENZE SERVIZI ALLE DEGENZE PERCORSI



IL PROGETTO: PIANO SECONDO

FUNZIONI:

OSTETRICIA: 6 AMBULATORI, 46 PL (22 DOPPIE, 2 SINGOLE, NIDO)

CENTRO NASCITA : AL GREZZO



IL PROGETTO: PIANO TERZO

FUNZIONI:

GINECOLOGIA: AREA AL GREZZO

SERVIZI GENERALI	PUBBLICO	<ul style="list-style-type: none"> CONNETTIVO E SERVIZI VARI PERCORSI PUBBLICI MORGUE 		
	PERSONALE	<ul style="list-style-type: none"> DIREZIONE, UFFICI AMMINISTRATIVI E ARCHIVI PERCORSI DEL PERSONALE 		
LOGISTICA	<ul style="list-style-type: none"> SPOGLIATOI - LOCALI DI SERVIZIO FARMACIA - MAGAZZINO FARMACEUTICO MAGAZZINI E DEPOSITI CUCINA STERILIZZAZIONE LOCALI TECNICI, IMPIANTI, CENTRALI PERCORSI DI SERVIZIO E LOGISTICI 			
	<ul style="list-style-type: none"> COLLEGAMENTI VERTICALI LUOGO CALMO 			
	DIDATTICA	<ul style="list-style-type: none"> DIDATTICA PERCORSI 		
	BLOCCHI OPERATORI	<ul style="list-style-type: none"> SALE OPERATORIE ED INTERVENTISTICHE SERVIZI ALLE SALE OPERATORIE PERCORSI 		
		PRONTO SOCCORSO	<ul style="list-style-type: none"> UNITA' DI PRONTO SOCCORSO SERVIZI AL PRONTO SOCCORSO PERCORSI 	
		DIAGNOSI E TERAPIA	<ul style="list-style-type: none"> UNITA' DI DIAGNOSI E TERAPIA SERVIZI ALL'UNITA' DI DIAGNOSI E TERAPIA PERCORSI 	
	ATTIVITA' AMBULATORIALI	<ul style="list-style-type: none"> AMBULATORI SERVIZI AGLI AMBULATORI PERCORSI 		
		DEGENZE INTENSIVE	<ul style="list-style-type: none"> DEGENZE DI TERAPIA INTENSIVA / SUB INTENSIVA SERVIZI ALLE DEGENZE INTENSIVE PERCORSI 	
			DEGENZE LUNGO DEGENZE	<ul style="list-style-type: none"> DEGENZE SERVIZI ALLE DEGENZE PERCORSI



RENDER (1°+2°+3° LOTTO)



HEALTH

THE PLAN
ORGANIZER

MIRE Maternità Infanzia Reggio Emilia _ PROGETTO ESECUTIVO 1° E 2° LOTTO



QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO ESECUTIVO LOTTI 1 E 2

QUADRO ECONOMICO (Progetto Esecutivo)

A) LAVORI	1° e 2° LOTTO	
	importo parziale (€)	IMPORTO TOTALE (€)
A) Opere edili	10.442.500,00	
B) Strutture	5.300.800,00	
C) Impianti termomeccanici	5.180.000,00	
D) Impianti elettrici e speciali	4.056.000,00	
E) Oneri della sicurezza interferenziali	538.200,00	
TOTALE A) LAVORI		25.517.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE (1°+2° LOTTO)	
	importo parziale (€)	IMPORTO TOTALE (€)
G) Spese tecniche (compresi oneri previdenziali ed IVA di legge) e incentivi art. 113 D.Lgs50/2016	1.949.950,00	
H) Spese per indagini preliminari ed allacciamenti (compresa IVA di legge)	80.000,00	
I) Contributo ANAC	800,00	
L) IVA di legge sui Lavori (A)	2.551.750,00	
TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE		4.582.500,00
TOTALE		30.100.000,00

QUADRO FINANZIARIO LOTTI 1 E 2

QUADRO FINANZIARIO MIRE – Maternità Infanzia Reggio Emilia - Interventi PB2 e APb06	TOTALE 1° e 2° lotto
Fondi Regione Emilia Romagna come da Deliberazione Assemblea Legislativa n. 1411 del 27/10/2015 (LOTTO 1)	€ 14.000.000,00
Programma Straordinario di investimenti in Sanità ex art. 20 L67/88 – Addendum (delibera assemblea legislativa RER n. 66/2016) (LOTTO 2) - Ammissione al finanziamento con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 26 giugno 2019	€ 11.000.000,00
Finanziamento regionale dedicato come da Delibera Giunta Regionale n. 1142 del 16 luglio 2018	€ 1.500.000,00
Fondi Azienda USL di Reggio Emilia provenienti da alienazioni	€ 3.600.000,00
TOTALE	€ 30.100.000,00

CONTENUTI DEL PROGETTO DEL 3° LOTTO

Nel 3° lotto è prevista l'esecuzione dei lavori relativi a:

- **completamento parcheggi**
- **completamento centrali**
- **la realizzazione delle opere interne dei piani seminterrato e terzo, una porzione al piano primo (ambulatori pediatrici) ed una porzione del piano secondo (centro nascita – parto fisiologico), realizzati al grezzo nei primi due lotti**
- **copertura del giardino d'inverno**
- **fornitura delle apparecchiature biomedicali**

REPARTI CHE SARATTO ATTIVATI CON IL LOTTO 3°

Nel terzo lotto è prevista la realizzazione degli spazi per ospitare i seguenti reparti e funzioni:

- **depositi, spogliatoi, aula formazione, spazi di supporto**
- **Ambulatori pediatrici: 15 Ambulatori per Neuropsichiatria Infantile (NPI), Reumatologia pediatrica e dell'adolescenza, Genetica Medica e Neonatologia**
- **Centro nascita – parto fisiologico con 5 sale**
- **Reparto di Ginecologia: 19 posti letto di degenza, 6 posti letto di day surgery, 6 ambulatori, 1 ambulatorio chirurgico, 8 studi medici**

COSTI E FINANZIAMENTO DEL LOTTO 3°

Per le opere e le attrezzature biomediche previste nel terzo lotto è stimato un costo complessivo di € 12 milioni, che la Regione Emilia Romagna ha inserito nel prossimo Programma Straordinario Investimenti in Sanità, che sarà oggetto del nuovo accordo di programma ex art. 20 L. 67/1988.

